

EHITUSÕIGUS

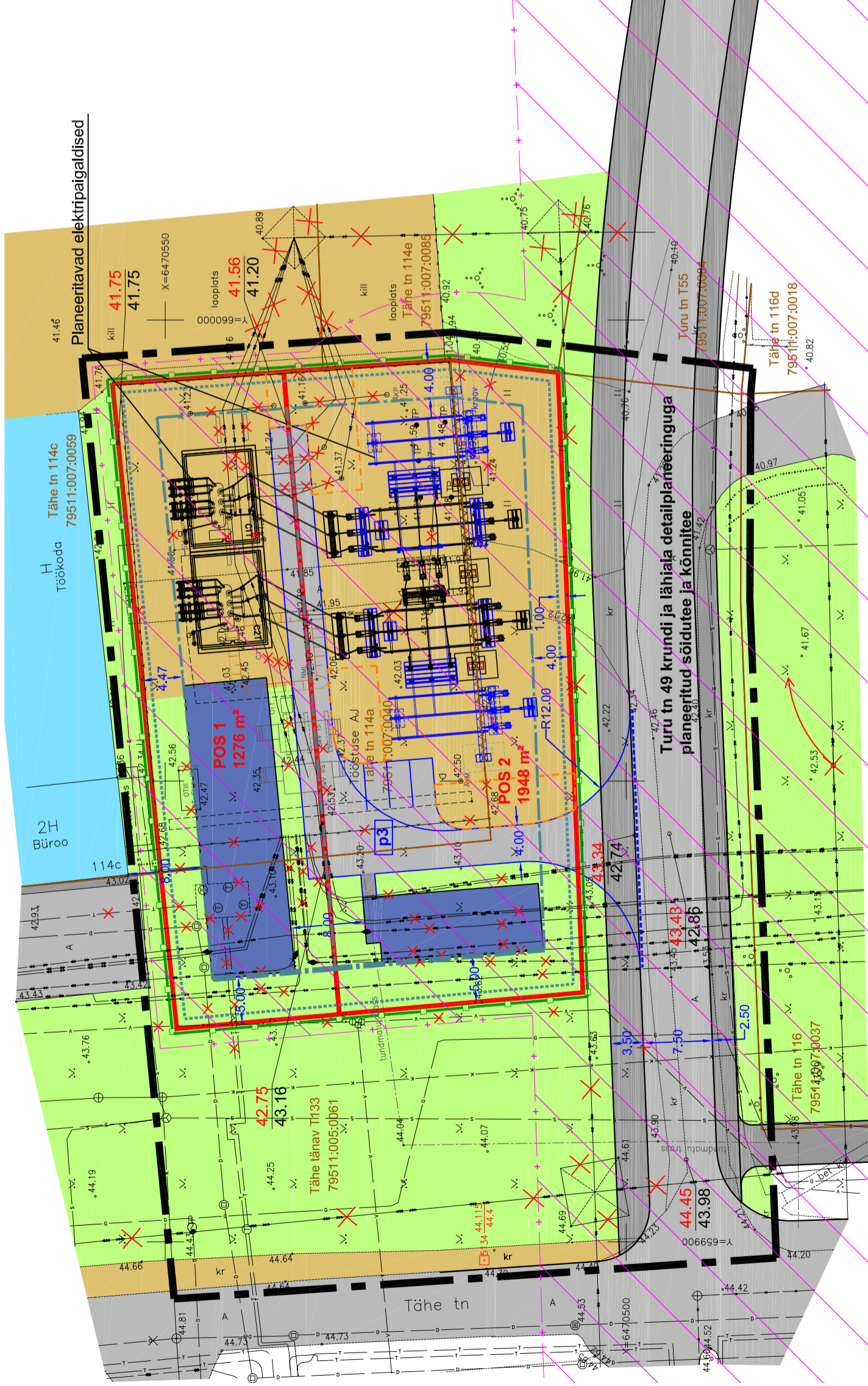
Pos nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus
1	1276 m ²	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	290 m ²	51,00 m
2	1948 m ²	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	1	180 m ²	51,00 m

ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Normatiivne / planeeritud parkimiskohtade arv	Lubatud katusekallete vahemik	Lubatud katusekattete materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Piirded
1	22145 - 110 kV ja kõrgema pingega trafolaajam	3,1 / 3	0 - 45 °	Plekk, rullmaterjal	Krohvi, metall, puit jm kvaliteetised materjalid	Maitikvad materjalid ja profiilplekk	Lubatud maandatud terasvõrkaed, suurim lubatud kõrgus 2 m. Asukoht krundipiiril.
2							

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV HOONE VÕI RAJATIS
- PLANEERITUD ELEKTRIPAIGALDISTE ALA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- VAREM PLANEERITUD / PLANEERITUD JALAKÄAJATE LIKLEMISALA
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD KILLUSTIKUGA KAETUD ALA
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- LIKVIDEERITAV VÕRKAED
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEV HEKK
- OLEMASOLEV PÖÖSAS
- OLEMASOLEV VÕSA
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD ABS KÕRGUS 41.50
- OLEMASOLEV ABS KÕRGUS 41.50
- VÕIMALIK LUMEVALLITAMISE ALA
- ÜMBERPAIGUTATAV ÕHULIINI MAST
- ÕHULIINI JA ALAJAAMA KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABELLIINI
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE ÕHULIINI (35-110kV)
- OLEMASOLEV KÕRGEPIINGE ÕHULIINI (35-110kV)
- LIKVIDEERITAV ÕHULIINI MAST
- OLEMASOLEV ÄIKSEKAITSEMAST
- LIKVIDEERITAV OBJEKT/TRASS



Huvitatud isik:	Eesti Energia Võrguehitus AS
Objekti asukoht:	Tartu linn, Ropka Tööstusrajooni linnaosa
Objekt:	Tähe tn 114a krundi ja lähiala detailplaneering
Joonis:	
Peaarhitekt:	R. Smuškín
Planeerija:	E. Jallai
Staadium:	DP
Töö nr.:	DP 131b-13
Kuupäev:	08.2014
Skaala:	1:500
Joonise nr.:	4

PÕHIJONIS



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ
MRT reg. nr.: EEP001313
Registrikood: 10493501
Kesklinna rajoon, Tähe tn 114a
tel: (+372) 7 308 260
e-post: arhoro@arhoro.ee
web: www.arhoro.ee

Märkused:
* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tõõd nr GE-461, koostamise kuupäev 11.09.2013. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
* Planeeritava ala piir on joonisele märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.07.2013. a korralduse nr 790 lisale.